

**VERBALE DI GARA n. 4: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E CSE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI TIPO CULTURALE E CONVEGNI SULL'AREA DI VILLA CLEMENTE, FINANZIATI CON LE RISORSE PREVISTE DAL PNRR – M5 C2 I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" per conto del Comune di Roseto degli Abruzzi**

L'anno 2024, il giorno 16 del mese di ottobre, alle ore 15:00, presso gli uffici del Comune di Roseto degli Abruzzi, Piazza della Repubblica, Roseto degli Abruzzi (TE), come da convocazione riportata nel verbale del 05/10/2024, si è riunita, in seduta riservata, la commissione giudicatrice, nominata con Determinazione della CUC dell'Unione dei Comuni le Terre del Sole RG 468 del 07/10/2024, per la valutazione delle offerte tecniche per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

**Commissione giudicatrice:**

**COMMISSARIO E PRESIDENTE:** Ing. CLAUDIO DI VENTURA

**COMMISSARIO:** Arch. Ida PISCIELLA

**COMMISSARIO:** Ing. Francesca FURII

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE:** arch. Ida Piscielli

All'orario stabilito per l'avvio delle operazioni di valutazione, il Presidente della seduta di gara, constatata la presenza dei commissari dichiara la seduta aperta.

**PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:**

- Con Determinazione Dirigenziale n. 24 RG 403 del 23/08/2024 è stata indetta gara mediante procedura Aperta ai sensi dell' art. 71 del D.Lgs 36/2023 e smi con criterio di aggiudicazione in base all'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dell' "AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E CSE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI TIPO CULTURALE E CONVEGNI SULL'AREA DI VILLA CLEMENTE, FINANZIATI CON LE RISORSE PREVISTE DAL PNRR – M5 C2 I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA", dell'importo complessivo di progetto di € 334.679,29 oltre IVA nella misura di legge;

**RILEVATO CHE:**

**i termini di gara venivano così fissati:**

- termine ultimo di ricezione offerte - 30/09/2024 09:00;
- inizio operazioni di gara - 30/09/2024 09:30;
- in data 30/09/2024 è stata esperita la prima seduta per la gara in oggetto;
- come da verbale n. 01 del 30/09/2024 è stato constatato che sono pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 3 richieste di partecipazione;
- come da verbale n. 02 del 05/10/2024 è stato constatato che sono state ammesse tutte le offerte dei 3 partecipanti;
- come da verbale n. 03 del 12/10/2024 sono stati assegnati i punteggi per gli elementi di valutazione n. 1 e n. 2;

**TUTTO CIO PREMESSO:**

Il Presidente della Commissione di gara, Ing. Claudio Di Ventura riprende la documentazione dei plichi delle offerte tecniche degli Operatori Economici ammessi alla fase di gara, di seguito riportati:

Busta Tecnica - 00738610674 PROMEDIA S.R.L.	2024-10-09 15:35:12
Busta Tecnica - 12502151009 SIDOTI ENGINEERING SRL	2024-10-09 15:40:16
Busta Tecnica - 00918910704 PRO.MA. Project Management	2024-10-09 15:41:08

E la Commissione procede alla disamina delle offerte tecniche di ciascun partecipante contenuta nella busta tecnica in relazione ai connessi criteri di valutazione previsti dal disciplinare, provvedendo alla valutazione dei seguenti criteri:

**ELEMENTO DI VALUTAZIONE N.03:**

«ADEGUATEZZA DELLA STRUTTURA TECNICO-ORGANIZZATIVA» indicato nella TABELLA “3” - Elemento di valutazione “3” (Punteggio massimo attribuibile –12 punti)

**ELEMENTO DI VALUTAZIONE N.04:**

«PNRR INCLUSIONE LAVORATIVA - PARI OPPORTUNITÀ DI GENERE E GENERAZIONALI – CERTIFICAZIONI DI QUALITÀ» indicato nella TABELLA “4” - Elemento di valutazione “4” (Punteggio massimo attribuibile –10 punti)

**ELEMENTO DI VALUTAZIONE N.05:**

«PREMIALITÀ SPECIFICHE PROFESSIONALITÀ» indicato nella TABELLA “5” – Elemento di valutazione “5” (Punteggio massimo attribuibile –5 punti)

attribuendo i relativi punteggi in base agli elementi di valutazione prestabiliti nella lex specialis di gara come riportati nella tabella allegata, provvedendo alla applicazione della normalizzazione prevista al p. 18 del bando e pervenendo ai risultati come di seguito:

	TABELLA “1” – Elemento di valutazione “1” max punti 28	TABELLA “2” – Elemento di valutazione “2” max punti 30	TABELLA “3” – Elemento di valutazione “3” max punti 12	TABELLA “4” – Elemento di valutazione “4” max punti 10	TABELLA “5” – Elemento di valutazione “5” max punti 5	Totale punteggio offerta tecnica dopo seconda riparametrazione
PROMEDIA S.R.L.	5,43	23,91	8,48	6,67	5,00	<b>49,48</b>
SIDOTI ENGINEERING SRL	15,18	20,37	12,00	10,00	5,00	<b>62,55</b>
PRO.MA. Project Management	28,00	30,00	11,48	10,00	5,00	<b>84,48</b>

Conclusa la valutazione della documentazione dell’offerta tecnica in relazione a tutti gli elementi di valutazione per ciascun concorrente, la Commissione fissa la seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti all’offerta tecnica e all’apertura della busta contenente l’offerta economica e la redazione della graduatoria **per il giorno 23/10/2024, alle ore 15:30** evidenziando che:

- tutte le offerte superano la soglia di sbarramento e sono pertanto ammesse alla successiva fase di valutazione dell’offerta economica;
- essendo il numero delle offerte inferiore a 5, per quanto previsto all’art. 21 del disciplinare di gara, non rileva l’obbligo di verifica dell’anomalia dell’offerta, e ad ogni modo, la Commissione di riserva

la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri ad elementi, appaia anormalmente bassa:

Alle ore 17:40 dichiara concluse le operazioni oggetto della presente seduta.

Del che è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

**Commissione giudicatrice:**

**COMMISSARIO E PRESIDENTE:** Ing. CLAUDIO DI VENTURA

**COMMISSARIO:** Arch. Ida PISCIELLA

**COMMISSARIO:** Ing. Francesca FURII

**Allegati:**

- *tabella di dettaglio e di sintesi dei punteggi attribuiti dalla Commissione all'offerta tecnica*

DI VENTURA 1,00  
PISCIELLA 1,00  
FURII 1,00

				PROMEDIA				SIDOTI				PROMA			
TABELLA "1" – Elemento di valutazione "1" max punti 28				Coeff.ti Commissari	Coeff. medio	Punteggio	Punteggio riparametrato	Coeff.ti Commissari	Coeff. medio	Punteggio	Punteggio riparametrato	Coeff.ti Commissari	Coeff. medio	Punteggio	Punteggio riparametrato
1	Con riferimento ai servizi indicati e da valutare: Grado di analogia per tipologia e complessità dei lavori oggetto di DL e CSE rispetto a quelli previsti nel progetto - intervento su bene culturale con riferimento alle problematiche di recupero e consolidamento	8	6,40	0,30 0,10 0,20	0,20	1,60	2,00	0,50 0,60 0,60	0,57	4,53	5,67	0,80 0,70 0,90	0,80	6,40	8,00
2	Con riferimento ai servizi indicati e da valutare: Grado di analogia per tipologia e complessità dei lavori oggetto di DL e CSE rispetto a quelli previsti nel progetto - realizzazione di sala convegni	6	3,20	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,30 0,30 0,30	0,30	1,80	3,38	0,50 0,50 0,60	0,53	3,20	6,00
3	Con riferimento ai servizi indicati e da valutare: Grado di analogia per importo dei lavori oggetto di DL e CSE rispetto a quelli previsti nel progetto - intervento su bene culturale con riferimento alle problematiche di recupero e consolidamento	8	5,60	0,20 0,30 0,40	0,30	2,40	3,43	0,30 0,30 0,40	0,33	2,67	3,81	0,60 0,70 0,80	0,70	5,60	8,00
4	Con riferimento ai servizi indicati e da valutare: Grado di analogia per importo dei lavori oggetto di DL e CSE rispetto a quelli previsti nel progetto - realizzazione di sala convegni	6	3,60	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	0,20 0,20 0,30	0,23	1,40	2,33	0,60 0,60 0,60	0,60	3,60	6,00
<b>TOTALE</b>				<b>28</b>	<b>28,00</b>		<b>5,43</b>				<b>15,18</b>			<b>28,00</b>	
<b>PUNTEGGIO SECONDA RIPARAMETRAZIONE CRITERIO 1</b>							<b>5,43</b>				<b>15,18</b>			<b>28,00</b>	

TABELLA "2" – Elemento di valutazione "2" max punti 30				Coeff.ti Commissari	Coeff. medio	Punteggio	Punteggio riparametrato	Coeff.ti Commissari	Coeff. medio	Punteggio	Punteggio riparametrato	Coeff.ti Commissari	Coeff. medio	Punteggio	Punteggio riparametrato
1	Modalità dello svolgimento del servizio di direzione lavori, con particolare riferimento alla verifica del rispetto dei tempi, alla verifica di qualità dei materiali e delle lavorazioni, ai rapporti con la committenza e con l'appaltatore	10	8,33	0,60 0,60 0,60	0,60	6,00	7,20	0,50 0,30 0,60	0,47	4,67	5,60	0,80 0,80 0,90	0,83	8,33	10,00
2	Modalità dello svolgimento del servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con particolare riferimento alla gestione del cantiere in oggetto	10	7,33	0,50 0,40 0,40	0,43	4,33	5,91	0,30 0,30 0,30	0,30	3,00	4,09	0,80 0,80 0,60	0,73	7,33	10,00
3	Numero di visite mensili da parte del direttore dei lavori offerte superiore a 4 programmate fermo restando la coerenza con le fasi rilevanti delle lavorazioni ed in funzione delle necessità intervenute, in caso di ulteriori visite mensili saranno attribuiti: n. 1 punto, fino a 2 ulteriori visite; n. 2 punti, da 3 e oltre ulteriori visite	2	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00
4	Numero di visite mensili da parte del CSE offerte superiore a 4 programmate fermo restando la coerenza con le fasi rilevanti delle lavorazioni ed in funzione delle necessità intervenute, in caso di ulteriori visite saranno attribuiti: 1 punto, fino a 2 ulteriori visite; n. 2 punti, da 3 e oltre ulteriori visite	2	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00
5	Numero di visite mensili da parte del direttore operativo offerte superiore a 4 programmate fermo restando la coerenza con le fasi rilevanti delle lavorazioni ed in funzione delle necessità intervenute, in caso di ulteriori visite mensili saranno attribuiti: 1 punto, fino a 2 ulteriori visite; n. 2 punti, da 3 e oltre ulteriori visite	2	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00
6	Numero di giornate mensili da parte dell'ispettore di cantiere offerte superiore a 6 programmate fermo restando la coerenza con le fasi rilevanti delle lavorazioni ed in funzione delle necessità intervenute, in caso di ulteriori visite mensili saranno attribuiti: 1 punto, fino a 2 ulteriori visite; n. 2 punti, da 3 e oltre ulteriori visite	2	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00
7	Esplicitazione di Servizi funzionali al completamento delle procedure amministrative ed autorizzative dell'opera atte ad accelerare l'utilizzabilità della stessa: n. 1 punto per ogni servizio tecnico offerto, quale ad esempio accatastamento, ecc... - indicare il servizio offerto - 1 punto per ciascun servizio tecnico; - altro servizio (indicare)...	2	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00	0,50 0,50 0,50	0,50	1,00	1,00
<b>TOTALE</b>				<b>30</b>	<b>29,00</b>		<b>23,11</b>				<b>19,69</b>			<b>29,00</b>	
<b>PUNTEGGIO SECONDA RIPARAMETRAZIONE CRITERIO 2</b>							<b>23,91</b>				<b>20,37</b>			<b>30,00</b>	

TABELLA "3" – Elemento di valutazione "3" max punti 12				Coeff.ti Commissari	Coeff. medio	Punteggio	Punteggio riparametrato	Coeff.ti Commissari	Coeff. medio	Punteggio	Punteggio riparametrato	Coeff.ti Commissari	Coeff. medio	Punteggio	Punteggio riparametrato
1	Consistenza ed adeguatezza del gruppo di lavoro che costituisce l'UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI - per attività specialistiche al DL e CSE	6	4,60	0,70 0,70 0,70	0,70	4,20	5,48	0,80 0,80 0,70	0,77	4,60	6,00	0,70 0,70 0,70	0,70	4,20	5,48
2	Risorse strumentali: - programma informatico di gestione delle comunicazioni tra impresa, DL/CSE e stazione appaltante e personale dedicato qualificato; (3 punti) - programma informatico di gestione dei dati per l'aggiornamento "As built", verifica adempimenti DNSH, aggiornamento manuali d'uso e manutenzione; raccolta e gestione delle certificazioni di materiali e prodotti e personale dedicato qualificato; (3 punti)	6	6,00	0,50 0,50 0,50	0,50	3,00	3,00	1,00 1,00 1,00	1,00	6,00	6,00	1,00 1,00 1,00	1,00	6,00	6,00
<b>TOTALE</b>				<b>12</b>	<b>12,00</b>		<b>8,48</b>				<b>12,00</b>			<b>11,48</b>	
<b>PUNTEGGIO SECONDA RIPARAMETRAZIONE CRITERIO 3</b>							<b>8,48</b>				<b>12,00</b>			<b>11,48</b>	

TABELLA "4" – Elemento di valutazione "4" max punti 10				Coeff.ti Commissari	Coeff. medio	Punteggio	Punteggio riparametrato	Coeff.ti Commissari	Coeff. medio	Punteggio	Punteggio riparametrato	Coeff.ti Commissari	Coeff. medio	Punteggio	Punteggio riparametrato
1	Inclusione lavorativa, pari opportunità di genere e generazionali: dichiarazioni rese (1 punto per ogni dichiarazione resa)	4	3,00	0,50 0,50 0,50	0,50	2,00	2,67	0,75 0,75 0,75	0,75	3,00	4,00	0,75 0,75 0,75	0,75	3,00	4,00
2	Posse della certificazione della parità di genere di cui all'articolo 46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 UNI/PDR 125:2022	2	2,00	0,00 0,00 0,00	0,00	0,00	0,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00
3	Posse della certificazione in materia di qualità (ISO 9001);	2	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00
4	Posse della certificazione del sistema di gestione ambientale (UNI EN ISO 14001)	2	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00
<b>TOTALE</b>				<b>10</b>	<b>10,00</b>		<b>6,67</b>				<b>10,00</b>			<b>10,00</b>	
<b>PUNTEGGIO SECONDA RIPARAMETRAZIONE CRITERIO 4</b>							<b>6,67</b>				<b>10,00</b>			<b>10,00</b>	

TABELLA "5" – Elemento di valutazione "5" max punti 5				Coeff.ti Commissari	Coeff. medio	Punteggio	Punteggio riparametrato	Coeff.ti Commissari	Coeff. medio	Punteggio	Punteggio riparametrato	Coeff.ti Commissari	Coeff. medio	Punteggio	Punteggio riparametrato
1	Capacità tecnica (p.to 2.7.1 del DM 23 giugno 2022 n. 256) Presenza di almeno un professionista esperto su aspetti energetici e ambientali degli edifici, accreditato dagli organismi di certificazione secondo la norma ISO/IEC 17024 di livello nazionale o internazionale, a titolo esemplificativo: Bream, CasaClima Nature, Itaca, Leed, Well.	2	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00
2	Building Information Modeling Presenza di una o più figure professionali BIM secondo lo schema UNI 11337-7 dotate di certificazione secondo i contenuti della Pdr 78:2020 Presenza di figura professionale BIM secondo lo schema UNI 11337-7 dotata di certificazione secondo i contenuti della Pdr 78:2020 Operatore avanzato della gestione e della modellazione informativa (BIM specialist)	1	1,00	1,00 1,00 1,00	1,00	1,00	1,00	1,00 1,00 1,00	1,00	1,00	1,00	1,00 1,00 1,00	1,00	1,00	1,00
3	Specialista della qualità acustica interna Presenza di almeno un professionista TCA iscritto all'elenco nazionale ENTECA	2	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00	1,00 1,00 1,00	1,00	2,00	2,00
<b>TOTALE</b>				<b>5</b>	<b>5,00</b>		<b>5,00</b>				<b>5,00</b>			<b>5,00</b>	
<b>PUNTEGGIO SECONDA RIPARAMETRAZIONE CRITERIO 5</b>							<b>5,00</b>				<b>5,00</b>			<b>5,00</b>	

<b>TOTALE</b>				<b>49,48</b>			<b>62,55</b>				<b>84,48</b>			<b>84,48</b>
---------------	--	--	--	--------------	--	--	--------------	--	--	--	--------------	--	--	--------------